

ΔΕΛΤΙΟ Α

ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

(ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ 4)

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το Μέρος VIA του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, αρ.9 του 1965, θα πωληθεί στη δημοπρασία μετά από αίτηση της Gordian Holdings Ltd, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον δημοπράτη Σωκράτη Κάσινο, αρ. τηλ. 99 693955. Η πώληση θα διεξαχθεί στην Οδό Αγίου Όρους 42, 5281, Παραλίμνι, Αμμόχωστος, στις 04/12/2020 και ώρα 9:00 π.μ.

Έγγραφα προσφορές μπορούν να παραδίδονται προσωπικά στον δημοπράτη που αναφέρεται πιο πάνω, μέχρι την ώρα της πώλησης.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/Ενορία/Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1	0/16838	0 / 2-293-377 398	Δήμος Παραλιμνίου, Αμμόχωστος	Αφανιού	Χωράφι Λάκκος (εξαιρουμένου του νερού) 1/4 μερίδιο που βρίσκεται στο τεμάχιο 399, φύλλο 0, σχέδιο 2-293-377, τμήμα 0, εγγραφή 16839 ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ, ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΑΛΙΜΝΙΟΥ	1478	1/1
2	0/16839	0 / 2-293-377 399	Δήμος Παραλιμνίου, Αμμόχωστος	Αφανιού	Χωράφι Λάκκος (εξαιρουμένου του νερού) 1/4 μερίδιο	1623	1/1
3	0/16840	0 / 2-293-377 409	Δήμος Παραλιμνίου, Αμμόχωστος	Αφανιού	Χωράφι Λάκκος (εξαιρουμένου του νερού) 1/4 μερίδιο που βρίσκεται στο τεμάχιο 399, φύλλο 0, σχέδιο 2-293-377, τμήμα 0, εγγραφή 16839 ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ, ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΑΛΙΜΝΙΟΥ	1623	1/1
4	0/16841	0 / 2-293-377 410	Δήμος Παραλιμνίου, Αμμόχωστος	Αφανιού	Χωράφι Λάκκος (εξαιρουμένου του νερού) 1/4 μερίδιο που βρίσκεται στο τεμάχιο 399, φύλλο 0, σχέδιο 2-293-377, τμήμα 0, εγγραφή 16839 ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ, ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΑΛΙΜΝΙΟΥ	1340	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €105.000							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/ές αποφάσεως οφειλέτης. Η πώληση γίνεται σύμφωνα με τους Κανονισμούς Πώλησης, εκτός αν οριστεί να γίνει διαφορετικά.
3. Οι τελευταίοι πλειοδότες πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, αν υπάρχει υπόλοιπο από το τμήμα πώλησης πρέπει αυτό να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά θα χάνουν το ποσό της προκαταβολής και θα έχουν ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Η πώληση των ακινήτων ενδέχεται να υπόκειται σε Φ.Π.Α. Οι πιο πάνω επιφυλασόμενες τιμές πώλησης δεν περιλαμβάνουν τον Φ.Π.Α. Ενδεχόμενος Φ.Π.Α θα είναι πληρωτέος επιπρόσθετα από την τιμή πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.
5. Τα ακίνητα αφορούν τέσσερα (4) συνεχόμενα γεωργικά τεμάχια γης. Το κάθε ένα από τα ακίνητα έχει 1/4 μερίδιο του λάκκου (εξαιρουμένου του νερού) που βρίσκεται εντός του ακινήτου με αρ. εγγραφής 0/16839.
6. Τα ακίνητα με αρ. εγγραφής 0/16838, 0/16840 και 0/16841 έχουν το δικαίωμα τοποθέτησης, χρήσης και συντήρησης σωλήνων για μεταφορά νερού για αρδευτικούς σκοπούς με το ακίνητο 0/16839 υποκειμένο στο δικαίωμα.

Ημερομηνία: 01/09/2020

Σημειώνεται ότι, όποιος προτίθεται να παραστεί στον πλειστηριασμό, θα πρέπει να προσκομίσει την πολιτική του ταυτότητα ή άλλο αποδεικτικό στοιχείο ταυτότητας για την εγγραφή του.